

คู่มือการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่

การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

หน่วยงานที่รับผิดชอบ กองช่าง เทศบาลตำบลคลองขุด อำเภอเมือง จังหวัดสตูล

โทรศัพท์ : ๐๙๔-๗๒๓๗๓๓ ต่อ ๑๓

โทรสาร : ๐๙๔-๗๒๓๗๓๓ ต่อ ๑๖

ระยะเวลาเปิดให้บริการ วันจันทร์ – วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดทางราชการกำหนด)

ลักษณะอาคารที่ต้องยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

อาคารที่จะดำเนินการก่อสร้างใหม่ทุกประเภท และรวมถึงสะพานทาง หรือ ท่อระบายน้ำ ทำน้ำ รั้ว กำแพง ป้ายที่มีขนาดเกินหนึ่งตารางเมตร หรือทั้งโครงสร้างมีน้ำหนักเกินกว่า ๑๐ กิโลกรัม หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคารพ.ศ. ๒๕๒๒ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

//ข-ข

ขั้นตอนการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

- ผู้ขออนุญาตยื่นเอกสารหลักฐานต่อเทศบาลในเขตพื้นที่ พร้อมใบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (ข.๑)
- เจ้าหน้าที่ธุรการทำการตรวจสอบความถูกต้องของเอกสารเพื่อเสนอต่อเจ้าหน้าที่เขต
- เจ้าหน้าที่เขตทำการตรวจสอบแบบแปลนและแผนผังบริเวณที่จะทำการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร หากถูกต้อง เจ้าหน้าที่เขตรับรองเอกสาร เสนอผ่านงานผังเมือง งานสถาปัตยกรรม หัวหน้างานเจ้าพนักงานท้องถิ่น
- เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.๑)

ระยะเวลา ใช้ระยะเวลาทั้งสิ้น ไม่เกิน ๔๕ วัน

เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้ในการขออนุญาตก่อสร้าง

กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- | | |
|---|--------------|
| ๑. แบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ ข.๑) | จำนวน ๑ ชุด |
| ๒. ผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบ | จำนวน ๓ ชุด |
| ๓. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ผู้ขออนุญาต) | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๔. สำเนาทะเบียนบ้าน (ผู้ขออนุญาต) | จำนวน ๑ ฉบับ |

๕. สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน	จำนวน ๑ ฉบับ
กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดิน	
- สำเนาบัตรประชาชน (เจ้าของที่ดิน)	จำนวน ๑ ฉบับ
- สำเนาทะเบียนบ้าน (เจ้าของที่ดิน)	จำนวน ๑ ฉบับ
- หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้าง	จำนวน ๑ ฉบับ
๖. หนังสือยินยอมใช้ฐานรากร่วมกัน (ถ้ามี)	จำนวน ๑ ชุด
๗. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารชิดเขต (กรณีเว้นระยะห่างไม่ได้ ๐.๕๐ เมตร)	
๘. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ผู้เขียนแบบ)	จำนวน ๑ ฉบับ
๙. สำเนาทะเบียนบ้าน (ผู้เขียนแบบ)	จำนวน ๑ ฉบับ
๑๐. สำเนาวุฒิการศึกษา (ผู้เขียนแบบ)	จำนวน ๑ ฉบับ

กรณีเป็นนิติบุคคล เอกสารเหมือนกับของบุคคลธรรมดา

- เพิ่ม สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล

เอกสารประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

๑. อาคารชั้นเดียว พื้นที่ไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร
 - ผู้เขียนแบบ ออกแบบ รับรองแบบแปลน พร้อมหนังสือรับรองคุณวุฒิการศึกษา และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
 - เจ้าของอาคารสามารถควบคุมงานได้
๒. อาคารชั้นเดียว พื้นทีเกิน ๑๕๐ ตารางเมตร
 - สถาปนิกรับรองแบบแปลนพร้อมหนังสือรับรองและสำเนาบัตรผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม
 - สถาปนิกควบคุมงาน (ใบ น.๔)
๓. อาคาร ๒ ชั้น พื้นที่ไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร
 - วิศวกรรับรองแบบแปลนพร้อมหนังสือรับรองและสำเนาบัตรผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม
 - เจ้าของอาคาร หรือ สถาปนิกควบคุมงาน (ใบ น.๔)
๔. อาคาร ๒ ชั้น พื้นทีเกิน ๑๕๐ ตารางเมตร
 - วิศวกรรับรองแบบแปลนพร้อมหนังสือรับรองและสำเนาบัตรผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม
 - สถาปนิกรับรองแบบแปลนพร้อมหนังสือรับรองและสำเนาบัตรผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม
 - สถาปนิกควบคุมงาน (ใบ น.๔)

๕. อาคาร ๒ ชั้น ดาดฟ้าขึ้นไป

- วิศวกรรับรองแบบแปลนพร้อมหนังสือรับรองและสำเนาบัตรผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม
- สถาปนิกรับรองแบบแปลนพร้อมหนังสือรับรองและสำเนาบัตรผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม
- วิศวกรและสถาปนิกควบคุมงาน (ใบ น.๔)
- รายการคำนวณโครงสร้างออกโดยวิศวกร

๖. สำหรับอาคารอื่นๆ ให้เป็นไปตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม จนถึงฉบับปัจจุบันกำหนด

- ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
 ๑. อาคารเพื่ออยู่อาศัยไม่เกินสองชั้น พื้นที่ไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร อาคารใช้เก็บผลผลิตทางการเกษตรพื้นที่ไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร อาคารเพื่อการเลี้ยงสัตว์พื้นที่ไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร รั้ว กำแพง ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ๒๐ บาท
 ๒. อาคารที่นอกจากอาคารตามข้อ ๑ ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ๒๐๐ บาท
- ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน
 ๑. อาคารสูงไม่เกินสองชั้น หรือไม่เกินสิบสองเมตร ตารางเมตรละ ๐.๕๐.- บาท
 ๒. อาคารสูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้นหรือสูงเกินสิบสองเมตรแต่ไม่เกินสิบห้าเมตร ตารางเมตรละ ๒.๐๐.- บาท
 ๓. อาคารสูงเกินสามชั้นหรือเกินสิบห้าเมตร ตารางเมตรละ ๔.๐๐.- บาท
 ๔. อาคารประเภทซึ่งจะต้องมีพื้นรับน้ำหนักบรรทุกทุกชั้นใดชั้นหนึ่งเกินห้าร้อยกิโลกรัมต่อหนึ่ง ตารางเมตร ตารางเมตรละ ๔.๐๐.- บาท
 ๕. พื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ตารางเมตรละ ๐.๕๐.- บาท
 ๖. ป้าย คิดตามพื้นที่ของป้ายโดยเอาส่วนที่กว้างที่สุดคูณด้วยส่วนที่ยาวที่สุด ตารางเมตรละ ๔.๐๐.- บาท
 ๗. อาคารประเภทซึ่งจะต้องวัดความยาว เช่น เชื้อนอน ทาง หรือท่อระบายน้ำ รั้ว หรือกำแพง รวมทั้งประตูรั้ว หรือกำแพง คิดตามความยาว เมตรละ ๑.๐๐.- บาท

ใบอนุญาตมีอายุ

๓๖๕ วัน